

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

143160, Московская область, г. Руза, д. Грибцово

ИНН / КПП 5075015853 / 507501001

ПРОТОКОЛ №1

ежегодного общего собрания СНТ «Родник»

**Садового некоммерческого товарищества «РОДНИК»
(далее – СНТ «РОДНИК»)**

01 июля 2023 года

МО Рузский район территория СНТ «Родник»

Выступил Скворцов В.А. с объявлением количества зарегистрировавшихся присутствующих членов СНТ «Родник» для участия в общем собрании:

В собрании на момент открытия зарегистрировано участие 41 член СНТ

реестр с подписями членов СНТ прилагаются

форма проведения собрания – очная

время проведения: открытие собрания 11 часов 35 минут

заккрытие собрания 13 часов 00 минут

кворум для проведения собрания 40+1 голосов имеется, собрание объявляется открытым.

В рамках проведения собрания предлагается избрать председателем собрания Скворцова Василия Александровича, секретаря собрания Амелькину Оксану Николаевну и счетную комиссию собрания Борзова Дениса Валерьевича.

Предложение поставлено на голосование: «Избрать председателем собрания Скворцова Василия Александровича, секретарем собрания Амелькину Оксану Николаевну и счетную комиссию собрания Борзова Дениса Валерьевича».

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Председатель объявляет собрание открытым и знакомит с повесткой:

1. «Утверждение «Положения о проведении ежегодного общего собрания»;

2. Отчет председателя СНТ «РОДНИК»;
3. Отчет ревизионной комиссии;
4. Утверждение «премиального фонда»;
5. Прекращение полномочий / переизбрание членов ревизионной комиссии;
6. Утверждение сметы расходов по членским взносам;
7. Утверждение целевых расходов;
8. Передача высокой стороны ЛЭП и трансформатора в ПАО «Россети»;
9. Прекращение полномочий / переизбрание членов правления;
10. Пункт 7.2.11 действующего Устава;
11. Разное.

Предложено проголосовать за утверждение повестки собрания:

ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

ОПРОС №1 Председатель объявляет первый пункт повестки собрания «Утверждение Положения о проведении ежегодного общего собрания», приглашает для пояснений Горзова Д.В.

Собранию была представлена информация о необходимости создания и принятия данного Положения, так как произошли изменения в законе, и данное Положение позволит СНТ проводить подготовку и проведение собраний в соответствии с изменениями в законодательстве.

Информация была заслушана и не потребовала дополнительных пояснений.

Председателем поставлен вопрос на голосование.

ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу №1: «Утвердить и принять к исполнению «Положение об общем собрании членов СНТ «Родник».

ОПРОС №2 Председатель собрания переходит ко второму пункту повестки «Отчет председателя СНТ «РОДНИК», общему собранию председатель товарищества

Скворцов В.А. делает доклад с основными пунктами о проделанной работе за истекший период правления, отчет включает в себя очевидные улучшения по осуществлению деятельности с переходящей небольшой задолженностью от предыдущего правления, восстановление и приведение в порядок систему и учет по платежам, которые вносят члены СНТ, а также текущая деятельность бухгалтера Клипаковой Ю.В. Оглашение сумм по затратам на работы по смете, утвержденной в 2022 г., а также по суммам на целевые расходы. Отчет о проведенных работах (субботники и плановые работы), работа с должниками. А также о ежемесячных выплатах и удержаниях.

От членов СНТ и присутствовавших на собрании, проживающих на территории СНТ

«РОДНИК», поступали вопросы по детализации информации об услышанном в отчете.

Председателем даны необходимые пояснения.

Вопрос №2 поставлен на голосование: «Принять «Отчет председателя товарищества о проделанной работе», признать его работу «удовлетворительной»

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу №2: «Принять «Отчет председателя товарищества о проделанной работе», признать его работу удовлетворительной.

ВОПРОС №3 Председателем был объявлен переход к вопросу №3 повестки дня «Отчет ревизионной комиссии». Слово дано члену ревизионной комиссии Проскурня Наталье Валентиновне.

Проскурня Н.В. был дан отчет о проделанной проверке финансовой и хозяйственной деятельности председателя СНТ Скворцова В.А. и бухгалтера СНТ Клипаковой Ю.В. за 11 месяцев деятельности вышеназванных лиц, с резюме по проверке об удовлетворительном ведении дел, а также рекомендациями по оформлению и составлению ряда документов в целях улучшения и продуктивности контроля работы в пределах деятельности СНТ и необходимом взаимодействии с третьими лицами.

По окончании оглашения отчета были даны пояснения по поводу изменений, необходимых для повышения з/пл Председателю товарищества, с вынесением этого вопроса для отдельного утверждения на собрании, как «Утверждение премиального фонда». В процессе обсуждения было оглашено и принято более правильное и корректное решение о внесении изменения в смете на 2023-2024 год в части повышения заработной платы председателя СНТ.

Вопрос №3 поставлен на голосование

«Принять, на основании заслушанного, «Отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

Внести изменения в повестку дня в части вопроса №4 «Утверждение повышения заработной платы Председателя СНТ», «изменение суммы заработной платы Председателя СНТ в смете расходов на 2023-2024 год до 17 300 рублей (в т.ч.НДФЛ), за счет начисления подоходного налога на сумму заработной платы с утвержденной суммы в смете расходов».

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ: «Принять отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

Внести изменения в повестку дня в части вопроса №4 «утверждение повышения заработной платы Председателя СНТ», «изменение суммы заработной платы председателя СНТ в смете расходов на 2023-2024 год до 17 300 рублей (т.ч. НДФЛ), за счет начисления подоходного налога на сумму заработной платы с утвержденной суммы в смете расходов».

ПРОС №4 Председатель переходит к обсуждению Вопросы №4 повестки собрания «утверждение премиального фонда»:

в процессе обсуждения принято решение снять данный вопрос с повестки дня, решение по данному вопросу не принимать и не выносить.

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Общим собранием внесено предложение внести изменения в повестку дня и поставить вопрос на голосование: Пункт «премиальный фонд» из сметы на 2023-2024 год исключить.

Внести изменения в смету на 2023-2024 год, в части сумм расходов по п. «налоги, отчисления в социальные фонды».

увеличить сумму в статье «Налоги, отчисления в социальные фонды» в смете расходов на 2023-2024 г.г., и утвердить в сумме 185 000 рублей.

Вопрос №4 поставлен на голосование:

Внести изменения в повестку дня»

Пункт «премиальный фонд», из сметы на 2023-2024 год, исключить

«ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Внести изменения в смету на 2023-2024 год, в части сумм расходов по п. «Налоги, отчисления в социальные фонды» и утвердить в сумме 185 000 рублей.

«ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

решение по вопросу №4: «Внести и утвердить изменения в повестку дня»,

Пункт «премиальный фонд», из сметы на 2023-2024 год, исключить. «Внести изменения в смету на 2023-2024 год, в части сумм расходов по п. «Налоги, отчисления в социальные фонды» и утвердить в сумме 185 000 рублей».

предложено перейти к следующему вопросу:

ВОПРОС №5 «Прекращение полномочий / переизбрание членов ревизионной комиссии».

по данному вопросу выступила Проскурня Н.В. с предложением вывести из числа ревизионной комиссии Ястребову С., по причине невозможности ее участия в

проверках и осуществления своих полномочий на протяжении двух отчётных периодов (2021-2023 г.г.). Вопрос поставлен на голосование:

«Исключить из состава ревизионной комиссии Ястребову С.»

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу №5: «Исключить члена ревизионной комиссии Ястребову С. Внести изменения в состав ревизионной комиссии.»

Объявлено о следующем вопросе повестки собрания:

ВОПРОС №6: «Утверждение сметы расходов по членским взносам».

Выступил Скворцов В.А. с предложением не повышать сумму ежемесячных членских взносов, и оставить их с прежними значениями 1.95 руб с м2, обращаясь к членам СНТ внимательно делать расчет ежемесячного платежа, т.к. у каждого собственника разное количество м2 в собственности, соответственно, и размер ежемесячного взноса будет для каждого собственника различный.

Далее председатель представил смету расходов на 2023-2024 год с оглашением и объяснением предстоящих затрат по пунктам сметы. В части пунктов заработной платы председателя СНТ внесены изменения по сумме, утвердить сумму з/пл -17 300 рублей (в т.ч. НДФЛ), а также изменения по увеличению суммы в п. «Налоги,числения в социальные фонды».

Членами товарищества были заданы уточняющие вопросы по предстоящим затратам, также некоторым суммам по расходам, которые заложены в смете. Были даны разъяснения по всем пунктам, внесенным в смету работам и предстоящим затратам, а также тем изменениям, которые были вынесены на обсуждение собрания.

Вопрос №6 поставлен на голосование «Принять смету на 2023-2024 г.г. с изменениями, внесенными в процессе собрания, оставить ежемесячные членские взносы в размере 1.95 руб.*м2 без изменений».

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ: «Принять смету расходов на 2023-2024 г.г. с изменениями, внесенными в процессе собрания, с предоставлением откорректированной сметы членам СНТ, оставить ежемесячные членские взносы в размере 1.95 руб.*м2 без изменений».

ВОПРОС №7 «Утверждение целевых расходов», Председателем было объявлено о том, что, часть членов товарищества так и не внесли целевые расходы, которые были утверждены и на собрании 2021 года, и на собрании 2022 года, и поскольку имеется значительная сумма задолженности за членами товарищества, которой бы хватило, например, на проведение большого и капитального ремонта подъездной дороги. Исходя из этого будут проведены работы исключительно срочного порядка - перенос электрических опор с территории уч.108,109,111,112 и установка дополнительной опоры на уч.131, данные работы будут проводится за счет средств, собранных на целевые расходы, но не использованных (средств, сэкономленных на работах по метам прошлых периодов).

Внесено предложение по утверждению суммы 560 р. на необходимые целевые расходы «частичную оплату потерь электроэнергии за год на трансформаторе и его содержание», с внесением суммы с каждого действующего электрического счетчика на территории СНТ «РОДНИК». После обсуждения и пояснений вопрос № 7 поставлен на голосование:

Утвердить сумму целевого взноса – «частичную оплату потерь электроэнергии за год на трансформаторе и его содержание» – 560р. с каждого действующего электрического счетчика на территории СНТ «Родник».

ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу № 7: «Утвердить сумму целевого взноса – «частичную оплату потерь электроэнергии за год на трансформаторе и его содержание» – 560р. с каждого действующего электрического счетчика на территории СНТ «РОДНИК».

Скворцовым В.А. было объявлено о переходе к следующему вопросу:

ВОПРОС №8 «Передача высокой стороны ЛЭП и трансформатора, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Председателем СНТ было объявлено о целесообразности передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «Россети» Московский регион», ввиду постоянно возникающих вопросов от членов СНТ по потреблению и оплате электроэнергии. Также было дано краткое разъяснение о необходимости проведения подготовительных работ по счетчикам, и какие требования нужно соблюсти в процессе возможной передачи всей системы электроснабжения. В процессе обсуждения было много пояснений, разъяснений, а также уточнений.

Вопрос №8 поставлен на голосование:

«ЗА»-37

ПРОТИВ»-2

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

РЕШЕНИЕ: «Большинством голосов принято решение о подготовке к передаче объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «Россети Московский регион», но т.к. требуется 100% голосования «ЗА» от присутствующих, вопрос передан в работу.

Решение по вопросу №8: «Поручить председателю СНТ Скворцову В. А. и Коржук Н.Ф. подготовить более подробную информацию о том, что СНТ потеряет с передачей в ПАО «Россети» а что будет несомненным плюсом при передаче имущества от СНТ «Родник» в ПАО «РОССЕТИ Московский регион», с проведением для этого необходимых мероприятий. Оставить вопрос для дальнейшего обсуждения с более подробной информацией».

ВОПРОС №9 Было объявлено о ВОПРОСЕ №9 «Прекращение полномочий / переизбрание членов правления».

Выступил Председатель правления СНТ «РОДНИК» с необходимостью внесения изменений в составе правления товарищества, в частности, поступило устное

заявление от члена правления, Кузнецовой Натальи Евгеньевны, исключить ее из состава правления СНТ «РОДНИК», в связи с невозможностью участвовать в работе правления, а также устное заявление от Шубиной Оксаны Александровны, исключить ее из состава правления, в связи с невозможностью участвовать в работе правления.

Поступило предложение от Борзова Дениса Валерьевича, ввести его в состав членов правления.

Вопрос №9 «Прекращение полномочий / переизбрание членов правления» поставлен на голосование:

ЗА»-41

ПРОТИВ»-0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу №9: «Исключить из состава членов правления «Шубину О.А. и Кузнецову Н.Е.»

Утвердить кандидатуру Борзова Д.В., в качестве члена правления».

Перешли к ВОПРОСУ №10 «Пункт 7.2.11 действующего Устава».

До собрания была донесена информация по неуважительному и неприемлемому общению с председателем, бухгалтером, другими членами СНТ. Поступают звонки во время ночного отдыха, зачастую поступают звонки в состоянии алкогольного опьянения, а также поступают сообщения, которые несут в себе угрозы и неприемлемые тексты, неприемлемые в общении обращения.

Председателем было обращение ко всем членам СНТ с просьбой уважать других членов товарищества и, если возникают вопросы или нужны какие-то разъяснения, договаривать время встречи, не приходить в состоянии алкогольного опьянения, а также не звонить в позднее вечернее и ночное время. Использовать уважительную форму общения.

Информация принята к сведению.

Перешли к ВОПРОСУ №11 «Разное»

Оформление земель общего пользования».

Скворцовым В.А. было дано пояснение по поводу того, что продолжается оформление земель общего пользования и есть сложности и формальности, которые в данный момент решаются. Также собранию было объявлено об имеющейся задолженности по договору по услуге оформления земель общего пользования, которую необходимо будет доплатить при полном оказании услуги.

Собранию было представлено заявление от члена СНТ Моева Александра Витальевича, с утверждением на собрании возможности оформления части его участка, числящихся как земли общего пользования, в собственность. Поступило предложение о проведении ревизии участков на предмет захвата земель общего пользования в частное пользование. Поскольку прошло повышение тарифа по налогу на земли общего пользования, и после того, как будут закончены процедуры по оформлению земель общего пользования СНТ «РОДНИК», то сумма налога будет высокая, и оплачивать ее будет необходимо. Присутствующие задавали уточняющие вопросы по ходу объяснений. На основании обсуждений и представленной информации вынесено решение и инициативы по данному вопросу:

РЕШЕНИЕ: «Информация принята к сведению. Разрешить Моеву А.В. оформление части его участка, числящихся как земли общего пользования, в собственность. Также провести ревизию участков на предмет самовольного захвата в собственность земель общего пользования, внести предложение - собственникам оформлять в собственность те земли, которые выходят за границы их участков, при этом ими используются, с последующим внесением изменений в кадастровом плане СНТ земель общего пользования».

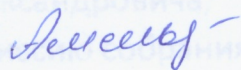
На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня, приняты решения, председатель объявляет собрание закрытым.

Председатель:



Скворцов В.А.

Секретарь:



Амелькина О.Н.