



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»
143160, Московская область, г. Руза, д. Грибцово
ИНН / КПП 5075015853 / 507501001

ПРОТОКОЛ №1 .
ежегодного общего отчетно-перевыборного собрания
Садового некоммерческого товарищества «РОДНИК»
(далее – СНТ «РОДНИК»)

22 июня 2024 года

МО Рузский район территория СНТ «Родник»

Выступил Скворцов В.А. с объявлением количества зарегистрировавшихся присутствующих членов СНТ «Родник» для участия в общем собрании:

В собрании на момент открытия зарегистрировано участие 45 членов СНТ

реестр с подписями членов СНТ прилагаются

форма проведения собрания – очная

время проведения: открытие собрания 11 часов 15 минут

заккрытие собрания 12 часов 50 минут

кворум для проведения собрания 40+1 голосов имеется, собрание объявляется открытым.

В рамках проведения собрания предлагается избрать председателем собрания Проскурня Наталью Валентиновну, секретаря собрания Борзова Дениса Валерьевича.

Предложение поставлено на голосование: «Избрать председателем собрания Проскурня Наталью Валентиновну, секретаря собрания Борзова Дениса Валерьевича».

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Председатель объявляет собрание открытым и знакомит с повесткой собрания:

1. Отчет председателя СНТ «РОДНИК».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы\перевыборы председателя СНТ.
4. Утверждение состава правления СНТ.
5. Утверждение сметы расходов на 2024-2025гг.

6. Утверждение сметы на ремонт дороги и проведение работ в 2024г.
7. Увеличение ежемесячных членских взносов СНТ до 2.50 руб с м2.
8. Принять заявление о резервном подключении электрического счетчика уч.106
9. Передача высокой стороны ЛЭП и трансформатора в ПАО «Россети».
10. Сбор и подача документов на газификацию СНТ

Предложено проголосовать за утверждение повестки собрания:

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Председатель объявляет первый пункт повестки собрания

«Отчет председателя СНТ «РОДНИК», общему собранию председатель СНТ «Родник» Скворцов В.А. делает доклад с основными пунктами по проделанной работе за истекший период правления, отчет включает в себя очевидные улучшения по осуществлению деятельности, а также текущей работы бухгалтера Клипаковой Ю.В. Оглашение сумм по затратам на работы по смете, утвержденной в 2023 г. Отчет о проведенных работах (субботники и плановые работы), работа с должниками. А также о ежемесячных выплатах и удержаниях.

От членов СНТ и присутствовавших на собрании, проживающих на территории СНТ «Родник», поступали вопросы по детализации информации об услышанном в отчете.

Председателем даны необходимые пояснения.

Вопрос №1 поставлен на голосование: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе», признать его работу «удовлетворительной»

«ЗА»-43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

Решение по вопросу №1: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе», признать его работу удовлетворительной.

Председателем был объявлен переход к ВОПРОСУ №2 повестки дня «Отчет ревизионной комиссии». Слово дано члену ревизионной комиссии Эсауловой Любове Юрьевне.

Эсауловой Л.Ю. был дан отчет о проделанной проверке финансовой и хозяйственной деятельности председателя СНТ Скворцова В.А. и бухгалтера СНТ Клипаковой Ю.В. за 11 месяцев деятельности вышеуказанных лиц, с резюме по проверке об удовлетворительном ведении дел, а также рекомендациями по оформлению и составлению ряда документов в целях улучшения и продуктивности контроля работы в пределах деятельности СНТ и необходимом взаимодействии с третьими лицами.

По окончании оглашения отчета были даны пояснения по поводу правильного указания «назначения платежа» при перечислении членских взносов и оплаты электроэнергии.

Вопрос №2 поставлен на голосование

«Принять, на основании заслушанного, «Отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ: «Принять отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

Председатель переходит к обсуждению Вопроса №3 повестки собрания «Выборы\перевыборы председателя СНТ»:

Выступила Проскурня Н.В. объявив собранию, что в установленные сроки в правление не поступило заявлений на пост председателя, помимо члена СНТ Скворцова Василия Александровича, который осуществлял полномочия председателя СНТ до настоящего времени. Собранию предложено переизбрать кандидатуру Скворцова Василия Александровича на пост председателя СНТ «Родник» сроком на один год (по его заявлению).

Вопрос №3 поставлен на голосование:

«ЗА»-43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

Решение по вопросу №3:

«Переизбрать на пост председателя СНТ «Родник» Скворцова Василия Александровича сроком на один год.»

По Вопросу №4 «Утверждение состава правления СНТ» выступил председатель СНТ «Родник» с информацией о том, что в установленные сроки в правление не поступило заявлений в члены правления СНТ «Родник», все действующие члены правления представили заявления на следующий срок, прошу утвердить состав правления и его членов

Князькин Николай Геннадьевич

Коржук Николай Федорович

Шубина Оксана Александровна

Иноземцев Лев Борисович

И переизбрать на следующий срок.

ВОПРОС №4 поставлен на голосование:

«ЗА»-43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

Решение по вопросу №4: «Утвердить представленный состав правления СНТ, переизбрать на следующий срок в полном составе».

Объявлено о ВОПРОСЕ №5 повестки собрания:

«Утверждение сметы на 2024-2025гг».

Выступил вновь избранный председатель СНТ Скворцов В.А. и представил смету расходов на 2024-2025 год с оглашением и объяснением предстоящих затрат по пунктам сметы, предстоящие повышения расходов по обязательным платежам и повышение тарифов.

Членами СНТ были заданы уточняющие вопросы по предстоящим затратам, а также некоторым суммам по расходам, которые заложены в смете. Были даны разъяснения по всем пунктам, внесенным в смету работам и предстоящим затратам.

ВОПРОС №5 поставлен на голосование:

«ЗА»-43

«ПРОТИВ»-2

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Решение по вопросу №5: «Принять смету на 2024-2025 г.г.»

Выступил Скворцов В.А. рассказав о положении дел в этом году и о том, что вопрос ремонта дороги встал наиболее остро, так как в период апреля месяца люди в огромном количестве пропускали тяжелые грузовые машины на территорию СНТ. Учитывая поток машин за водой, транзитных машин и тяжелой техники, правлением СНТ принято решение:

запретить в марте-апреле въезд/проезд грузовых автомобилей на территорию СНТ.

Учитывая, что вопрос по ремонту дороги объемный и требует детального обсуждения

председатель собрания просит перенести обсуждение вопроса №6 в конце повестки и

перейти к следующему вопросу.

Вопрос №7 «Увеличение ежемесячных членских взносов СНТ до 2,50 руб с М2»

Слово взял председатель СНТ, озвучив информацию о том, как формировалась смета на следующий год. Цифры по смете были озвучены ранее в отчете, исходя из которых видно, что сумма ежемесячных членских взносов увеличивается.

Прошу голосовать за сумму ежемесячных членских взносов с 01.07.2024 года - 2.50 р за м2, обращаясь и поясняя членам СНТ внимательно делать расчет ежемесячного платежа, т.к. у каждого собственника разное количество М2 в собственности, соответственно, и размер ежемесячного взноса, будет, для каждого собственника, различный.

Вопрос №7 поставлен на голосование «Принять с 01 июля 2024 года сумму ежемесячных членских взносов в размере 2,50.руб*М2».

«ЗА»-41

«ПРОТИВ»-3

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

РЕШЕНИЕ: «Принять с 01 июля 2024 года сумму ежемесячных членских взносов в размере 2,50 руб*М2».

Перешли к вопросу №8 «Принять заявление о резервном подключении электрического счетчика уч.106»

Заслушали заявление члена СНТ Коржук Н.Ф. о резервном подключении электросчетчика с его участка №106 в СНТ «Связист-3» на СНТ «Родник» в связи с частыми отключения электроэнергии.

Вопрос вынесен на голосование

«ЗА»-44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

Решение по вопросу № 8 «Принять заявление и разрешить резервное подключение электрического счетчика уч.106»

Проскурня Н.В. было объявлено о переходе к следующему вопросу:

ВОПРОС №9 «Передача высокой стороны ЛЭП и трансформатора, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «Россети Московский регион».

Председателем СНТ было объявлено о целесообразности передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «Россети» Московский регион», ввиду постоянно возникающих вопросов от членов СНТ по потреблению и оплате электроэнергии, потерям на трансформаторе и затратах при аварии на ЛЭП. Также было дано краткое разъяснение о необходимости проведения подготовительных работ по счетчикам, проведению проверок, и какие требования нужно соблюсти в процессе возможной передачи всей системы электроснабжения. В процессе обсуждения было много пояснений, разъяснений, а также уточнений.

Вопрос №9 поставлен на голосование:

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 (с вынесением решения и голосования в отдельный протокол):

«Единоголосным голосованием принято решение о подготовке и передаче объектов электросетевого хозяйства (высокая сторона ЛЭП и трансформатор), являющихся имуществом общего пользования СНТ, в собственность ПАО «МОЭСК»

«Поручить председателю СНТ Скворцову В.А и Коржук Н.Ф., инициативной группе подготовить всю необходимую документацию для передачи высокой стороны ЛЭП и трансформатора в ПАО «МОЭСК», назначить Скворцова В.А. уполномоченным представителем по взаимодействию с ПАО «МОЭСК и проведением для этого необходимых мероприятий.

Было объявлено о вопросе №10 «сбор и подача документов на газификацию СНТ».

Выступил Председатель СНТ Скворцов В.А. с информацией о программе газификации населения, на голосование вынесен вопрос о подаче заявления на проведение работ по газификации\догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Вопрос №10 поставлен на голосование:

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10:

«Назначить Скворцова В.А. уполномоченным подавать заявления и собирать необходимый пакет документов на газификацию СНТ «Родник».

Вопрос №6: «Утверждение сметы на ремонт дороги и проведение работ в 2024 г.»

Слово передали председателю СНТ Скворцову В.А., как говорилось выше нам необходимо установить новые въездные ворота, чтобы контролировать въезд и выезд, а также установить видеонаблюдение на въезде, чтобы избежать или по крайней мере иметь базу с нарушителями (те, кто, приезжая за водой –выбрасывают мусор, а когда им на это указывают - начинают угрожать).

И самое главное, это капитальный ремонт дороги, который необходим.

Проскурня Н.В. было объявлено, что этот вопрос рассматривается не в рамках общего собрания, а владельцами участков товарищества, как физическими лицами.

Скворцов В.А., в продолжении темы пояснил, что инициативная группа вместе с СНТ «Связист-3» подготовили смету и СНТ «Связист-3» 8 июня на своем собрании проголосовали за сбор средств.

Из расчета процентного участия двух СНТ, наша доля во всех видах работ, учитывая ремонт дороги и замену ворот, получается по 7500 р с владельца. Однако, в связи с тем, что дорога не является собственностью товарищества, мы не имеем право оплачивать из средств товарищества затраты на это, а также собирать средства как «целевые», учитывая большую сумму затрат.

После вопросов, обсуждений и пояснений по представленной смете поступило предложение от садоводов о раздельном сборе средств на вышеназванные расходы: ворота и ремонт дороги.

Слово взяла председатель собрания Проскурня Н.В. с предложением вынести отдельно на голосование пункт сметы «установка новых ворот и нового программного обеспечения», как «целевой взнос 2024», по 600 руб с владельца.

Перешли к голосованию:

«ЗА»-43

«ПРОТИВ»-2

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ: «Установить пункт сметы в части «установка новых ворот и нового программного обеспечения» как «целевой взнос 2024», по 600 руб с владельца.

Далее, по вопросу ремонта дороги Скворцов В.А. пояснил, что ремонт дороги возможно осуществить только за счет жильцов-садоводов, исключительно на добровольной основе и при условии 100% участия, из расчета 6900 рублей с владельца, а не за счет товарищества. Также он предложил создать инициативную группу для осуществления сбора средств и контроля всех этапов работ. Дополнительно было объявлено о том, что более полная информация по срокам и инициативной группе будет размещена к ознакомлению в чате и на доске объявлений товарищества.

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня, приняты решения, председатель объявляет собрание закрытым.

Председатель:

Секретарь:



Проскурня Н.В.



Борзов Д.В.



Заявлено,
сформулировано
заявлено
ператню к9
вместе.