



САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»
143160, Московская область, г. Руза, д. Грибцово
ИНН / КПП 5075015853 / 507501001

ПРОТОКОЛ №1
ежегодного общего отчетно-перевыборного собрания
Садового некоммерческого товарищества «РОДНИК»
(далее – СНТ «РОДНИК»)

28 июня 2025 года

МО Рузский район территория СНТ «Родник»

Выступил Скворцов В.А. с объявлением количества зарегистрировавшихся присутствующих членов СНТ «Родник» для участия в общем собрании:

В собрании на момент открытия зарегистрировано участие 47 членов СНТ
реестр с подписями членов СНТ прилагаются

форма проведения собрания – очная

время проведения: открытие собрания 11 часов 10 минут

заккрытие собрания 12 часов 37 минут

кворум для проведения собрания 36+1 голосов имеется, собрание объявляется открытым.

В рамках проведения собрания предлагается избрать председателем собрания Проскурня Наталью Валентиновну, секретарем собрания Борзова Дениса Валерьевича.

Предложение поставлено на голосование: «Избрать председателем собрания Проскурня Наталью Валентиновну, секретаре собрания Борзова Дениса Валерьевича».

«ЗА»-47

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Председатель объявляет собрание открытым и знакомит с повесткой собрания:

1. Отчет председателя СНТ «РОДНИК».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы\перевыборы председателя СНТ.
4. Выборы\перевыборы ревизионной комиссии СНТ
5. Индивидуальная оплата потерь по высокой стороне п.4.4. сметы, Внутренние электросети (электросчетчики)
6. Утверждение сметы на 2025-2026 гг

7. Рассмотрение заявлений по земельному вопросу

8.Разное

Председатель объявляет первый пункт повестки собрания

«Отчет председателя СНТ «РОДНИК», общему собранию председатель СНТ «Родник» Скворцов В.А. делает доклад с основными пунктами по проделанной работе за истекший период правления, отчет включает в себя очевидные улучшения по осуществлению деятельности, а также текущей работы бухгалтера Клипаковой Ю.В. Оглашение сумм по затратам на работы по смете, утвержденной в 2024 г. Отчет о проведенных работах, работа с должниками. А также о ежемесячных выплатах и удержаниях.

От членов СНТ «Родник» поступали вопросы по детализации информации об услышанном в отчете. Председателем даны необходимые пояснения.

Вопрос №1 поставлен на голосование: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе», признать его работу «удовлетворительной»

«ЗА»-46

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе», признать его работу удовлетворительной.

Председателем был объявлен переход к **ВОПРОСУ №2** повестки дня «Отчет ревизионной комиссии». Слово дано члену ревизионной комиссии Эсауловой Любови Юрьевне.

Эсауловой Л.Ю. был дан отчет о проделанной проверке финансовой и хозяйственной деятельности председателя СНТ Скворцова В.А. и бухгалтера СНТ Клипаковой Ю.В. за 12 месяцев деятельности вышеуказанных лиц, с резюме по проверке об удовлетворительном ведении дел с рекомендациями. По окончании оглашения отчета были даны пояснения по поводу правильного указания «назначения платежа» при перечислении членских взносов, целевых взносов и оплаты электроэнергии.

Вопрос №2 поставлен на голосование

«Принять, на основании заслушанного, «Отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

«ЗА»-46

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2: «Принять отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

Председатель переходит к обсуждению **Вопроса №3** повестки собрания «Выборы\перевыборы председателя СНТ»:

Выступила Проскурня Н.В. объявив собранию, что в установленные сроки в правление не поступило заявлений на пост председателя, помимо члена СНТ Скворцова Василия Александровича, которой осуществлял полномочия председателя СНТ до настоящего времени. Собранию предложено переизбрать кандидатуру Скворцова Василия Александровича на пост председателя СНТ «Родник».

От члена СНТ с участка 87 поступила инициатива о выплате вознаграждения за удовлетворительную работу в течение всего периода правления председателя СНТ, а также бухгалтера СНТ.

Председателем собрания вопрос о размере и выплате вознаграждения Председателю и бухгалтеру СНТ «Родник» принят в повестку дня общего собрания, с возможностью голосования по нему после 7-го вопроса.

Вопрос №3 поставлен на голосование:

«ЗА»-47

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3: «Единогласным решением принято «Переизбрать на пост председателя СНТ «Родник» Скворцова Василия Александровича.»

По **Вопросу №4** «Выборы\перевыборы ревизионной комиссии СНТ» выступил председатель СНТ «Родник» с информацией о том, что в установленные сроки в правление не поступило заявлений в члены ревизионной комиссии СНТ «Родник», все действующие члены остаются в прежнем составе на следующий срок, Проскурня Наталья Валентиновна, Эсаулова Любовь Юрьевна, Анваров Расым Абдуллович.

Утвердить и переизбрать состав ревизионной комиссии на следующий срок.

ВОПРОС №4 поставлен на голосование:

«ЗА»-46

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4: «Утвердить представленный состав ревизионной комиссии СНТ, переизбрать на следующий срок в полном составе».

Зарегистрирован вновь прибывший 1 член СНТ, итого зарегистрировано членов СНТ, участвующих в собрании 48

Объявлено о ВОПРОСЕ №5 повестки собрания: «Индивидуальная оплата потерь по высокой стороне п.4.4. сметы. Внутренние электросети (электросчетчики)»

Выступил Председатель СНТ Скворцов В.А. с пояснениями по внесению расходов по потерям от КРН до трансформатора в смету 2025-2026гг, а также дал разъяснения по оплате потерь индивидуально каждым членом СНТ, в связи с поступавшими вопросами от членов СНТ по данному вопросу сметы в части оплаты потерь индивидуально или в части оплаты членскими взносами. И предложил проголосовать отдельно за п.4.4. проекта сметы 2025-2026 гг, чтобы утвердить смету с этим пунктом или без него.

Поступили вопросы по данному пункту обсуждения, а также уточнения в части индивидуальных расчетов и оплаты потерь.

Председателем СНТ даны разъяснения и пояснения по всем вопросам.

Председатель собрания ставит вопрос на голосование:

«Оставить пункт 4.4. проекта сметы «потери по высокой стороне» частью сметы и производить оплату потерь в части членских взносов.»

«ЗА»-46

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5: «Оплачивать потери по высокой стороне в части членских взносов, п.4.4. проекта сметы не исключать, проект сметы оставить без изменений.»

Перешли ко второй части пятого вопроса «внутренние электросети (электросчетчики).

В части данного пункта вопроса №5 председателем СНТ были розданы предписания членам СНТ и собственникам участков по замене электросчетчиков, у которых закончился срок эксплуатации и подлежат замене в срок до 31 августа 2025 года, а также доведено до сведения садоводов о необходимости собственными силами расчистить линии электропередач на собственных участках от разросшихся ветвей деревьев в срок до 31 июля 2025 года.

А также вовремя снимать показания и оплачивать электроэнергию с указанием показаний по Т1 и Т2 в квитанции.

Информация принята к сведению.

Вопрос №6 «Утверждение сметы на 2025-2026гг».

Выступил вновь избранный председатель СНТ Скворцов В.А. и представил смету расходов на 2025-2026 год с оглашением и объяснением предстоящих затрат по пунктам сметы, предстоящие повышения расходов по обязательным платежам и повышение тарифов.

Членами СНТ были заданы уточняющие вопросы по предстоящим затратам, а также некоторым суммам по расходам, которые заложены в смете. Были даны разъяснения по всем пунктам.

ВОПРОС №6 поставлен на голосование:

«ЗА»-48

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6: «Принять смету на 2025-2026 г.г.»

Вопрос №7 «Рассмотрение заявлений по земельному вопросу»

Слово взял председатель СНТ, озвучив информацию о том, что в правление поступили заявления от членов СНТ Шубиной О.А. уч.91, Скворцова В.А. уч.44, Кузнецовой Н.Е. уч.4 и 5, Некрасовой О.С. уч.69, Эсауловой М.А. уч.33 и 34, о разрешении присоединения к своим участкам части земель общего пользования прилегающих к данным участкам с дальнейшим переоформлением. После обсуждения плана земель общего пользования и границ участков от подателей заявлений, перешли к голосованию

Вопрос №7 поставлен на голосование «Принять заявления от членов СНТ Шубиной О.А. уч.91, Скворцова В.А. уч.44, Кузнецовой Н.Е. уч.4 и 5, Некрасовой О.С. уч.69, Эсауловой М.А. уч.33 и 34, и разрешить присоединение к своим участкам части земель общего пользования прилегающих к данным участкам с дальнейшим переоформлением».

«ЗА»-47

«ПРОТИВ»-1

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: «Разрешить Шубиной О.А. уч.91, Скворцову В.А. уч.44, Кузнецовой Н.Е. уч.4 и 5, Некрасовой О.С. уч.69, Эсауловой М.А. уч.33 и 34 присоединение к своим участкам части земель общего пользования прилегающих к данным участкам с дальнейшим переоформлением, согласно поданным заявлениям».

Перешли к **вопросу №8** ранее заявленным на собрании от УЧ.87 «Выплата поощрительного вознаграждения председателю (руководителю по АХЧ) СНТ «Родник» и бухгалтеру СНТ «Родник» по итогам работы за период деятельности 2021-2025 г.г.», в процессе обсуждения было предложено проголосовать за сумму 30 000 рублей, после вычета НДФЛ, единовременного поощрительного вознаграждения председателю (руководителю по АХЧ)

СНТ «Родник», и 26 000 рублей, после вычета НДФЛ, единовременного поощрительного вознаграждения бухгалтеру СНТ «Родник». Срок выплаты вознаграждения оставить за председателем СНТ «Родник».

Вопрос вынесен на голосование

«ЗА»-48

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 «По итогам работы за период деятельности 2021-2025 г.г., выплатить сумму 30 000 рублей, после вычета НДФЛ, единовременного поощрительного вознаграждения председателю (руководителю по АХЧ) СНТ «Родник», и 26 000 рублей, после вычета НДФЛ, единовременного поощрительного вознаграждения бухгалтеру СНТ «Родник». Сроки выплаты вознаграждения возложить на председателя СНТ «Родник».

Проскурня Н.В. было объявлено о переходе к пункту повестки собрания «Разное»: Скворцовым В.А. было объявлено о том, что к следующему году будут введены ограничения по въезду автомобилей грузоподъемностью свыше 1.5 тонн и крупногабаритной техники на территорию СНТ в период с 01 апреля по 15 мая из-за нестабильности грунта в этот период времени. А также оформлением проезда посредством подачи заявления на имя председателя СНТ за 2-3 дня от собственника участка.

Вынесено на голосование:

«ЗА»-45

«ПРОТИВ»-2

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-1

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня, приняты решения, председатель объявляет собрание закрытым в 12.37.

Председатель собрания:

Секретарь:



Проскурня Н.В.

Борзов Д.В.

Министерство
Судово-Решения
Судово-Решения
на 6 листов



Просьба М.В.
Борисов Л.В.