

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»
143160, Московская область, г. Руза, д. Грибцово
ИНН / КПП 5075015853 / 507501001

ПРОТОКОЛ №1

ежегодного общего собрания

**Садового некоммерческого товарищества «РОДНИК»
(далее – СНТ «РОДНИК»)**

13 июня 2026 года

МО Рузский район территория СНТ «Родник»

Выступил Скворцов В.А. с объявлением количества зарегистрировавшихся присутствующих членов СНТ «Родник» для участия в общем собрании:

В собрании на момент открытия зарегистрировано участие 43 членов СНТ, также в 11.50 мин зарегистрирован еще 1 член СНТ, итого зарегистрировано и приняло участие 44 члена СНТ

Место проведения: территория СНТ «Родник»

По состоянию на 13 июля 2026 года количество членов СНТ «Родник» составляет 72 человека

В собрании приняли участие 44 члена СНТ, что составляет 60,27 % от общего количества членов товарищества.

Список с подписями членов СНТ «Родник» и доверенности прилагается

форма проведения собрания – очная

время проведения: открытие собрания 11 часов 15 минут

заккрытие собрания 12 часов 30 минут

кворум для проведения общего собрания СНТ «Родник» 36+1 голос имеется

В рамках проведения собрания предлагается избрать председателем собрания Скворцова Василия Александровича, секретарем собрания Проскурня Наталью Валентиновну.

Предложение поставлено на голосование: «Избрать председателем собрания Скворцова Василия Александровича, секретарем собрания Проскурня Наталью Валентиновну».

«ЗА»- 43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

Председатель объявляет собрание открытым и знакомит с повесткой собрания:

1. Отчет председателя СНТ «Родник».
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы 2026-2027 гг.
Сумму членских взносов 2,50 за м2 оставить без изменений до 31 декабря 2026 года.
4. Утвердить с 01 января 2027 года сумму членских взносов 2,65 р за м2.
5. Переход на прямые договора с ПАО «МОЭСК».
6. Передача внутренних сетей в ПАО «МОЭСК».
 - 6.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК»
 - 6.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»
 - 6.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
7. Утверждение целевых расходов (смета) 2026-2027 гг.
8. Приведение границ участков в соответствие.
9. Разное

Председатель объявляет о внесении изменения и дополнения в ВОПРОС №8 повестки «Приведение границ участков в соответствие», в связи с тем, что информация-подтверждение о размерах участков от Росреестра поступила после опубликования повестки собрания, прошу принять формулировку Вопроса №8 «Приведение границ участков в соответствие. Рассмотрение заявлений уч. №76, №77, №89-90, №23, №1, №27, №3, №2 о разрешении присоединения к своему участку части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением» с изменениями и дополнением.

Объявляется ВОПРОС №1 повестки собрания:

«Отчет председателя СНТ «РОДНИК», общему собранию председатель СНТ «Родник» Скворцов В.А. делает доклад с основными пунктами по проделанной работе за истекший период правления.

От членов СНТ «Родник» поступали вопросы по детализации информации об услышанном в отчете. Председателем даны необходимые пояснения.

Вопрос №1 поставлен на голосование: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе, признать работу председателя СНТ «Родник» «удовлетворительной».

«ЗА»- 43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»- 0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1: «Принять «Отчет председателя СНТ о проделанной работе, признать работу председателя СНТ «Родник» удовлетворительной».

ВОПРОС №2 повестки дня «Отчет ревизионной комиссии». Слово дано члену ревизионной комиссии Проскурня Наталье Валентиновне с отчетом о проделанной проверке финансовой и хозяйственной деятельности председателя СНТ Скворцова В.А. и бухгалтера СНТ Клипаковой Ю.В. за 12 месяцев деятельности вышеуказанных лиц, с резюме по проверке об удовлетворительном ведении дел.

Вопрос №2 поставлен на голосование

«Принять, на основании заслушанного, «Отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

«ЗА»- 43

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2: «Принять отчет ревизионной комиссии», признать работу ревизионной комиссии «удовлетворительной».

Вопроса №3 повестки собрания

«Утверждение сметы 2026-2027 гг.

Сумму членских взносов 2,50 за м2 оставить без изменений до 31 декабря 2026 года».

Выступил председатель СНТ Скворцов В.А. и представил смету расходов на 2026-2027 год с оглашением и объяснением предстоящих затрат по пунктам сметы, и внесенных корректировок.

ВОПРОС №3 поставлен на голосование:

«ЗА»- 39

«ПРОТИВ»-2

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-2

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 «Утвердить смету 2026-2027 гг.

Сумму членских взносов 2,50 за м2 оставить без изменений до 31 декабря 2026 года».

Зарегистрирован еще один член СНТ для участия в общем собрании

11.50 мин

ВОПРОС №4 «Утвердить с 01 января 2027 года сумму членских взносов 2,65 р за м2».

Выступил Председатель СНТ с пояснениями по данному вопросу.

ВОПРОС №4 поставлен на голосование:

«ЗА»- 43

«ПРОТИВ»-1

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 «Утвердить с 01 января 2027 года сумму членских взносов 2,65 р за м2».

ВОПРОС №5 «Переход на прямые договора с ПАО «МОЭСК»

Председателем СНТ Скворцовым В.А. представлена информация членам СНТ о необходимости заключения индивидуальных договоров электроснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ «Родник» и\или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Родник», и энергосбытовой организацией ПАО «МОЭСК» (ПАО РОССЕТИ Московский регион) при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Заключить индивидуальные договоры электроснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ «Родник» и\или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Родник», и энергосбытовой организацией ПАО «МОЭСК» (ПАО РОССЕТИ Московский регион) при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства в срок до 30 ноября 2026г.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО\БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ВОПРОС №6 «Передача внутренних сетей в ПАО «МОЭСК».

- 6.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК»
- 6.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»
- 6.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

По шестому вопросу повестки дня пункт 6.1.:

Выступил председатель СНТ «Родник» Скворцов В.А. о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК». Имущество общего пользования - объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства, были приобретены за счет средств СНТ «Родник».

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: СНТ «Родник» вблизи деревни Грибцово.

Состав объектов электросетевого хозяйства:

1. Внутренние линии электропередач, а также электрические опоры, приборы учета электроэнергии (электросчетчики). (Длина внутренних линий электропередач и количество электрических опор, приборов учета электроэнергии (электросчетчики)) указано в Приложении №1)

Решение, поставленное на голосование:

«Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «МОЭСК».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО\БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По шестому вопросу повестки дня пункт 6.2. «Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «МОЭСК»:

выступил председатель СНТ «Родник» Скворцов В.А. с предложением выбрать его кандидатуру Скворцова Василия Александровича.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Принять решение о назначении уполномоченного представителя Скворцова Василия Александровича ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения принятого по вопросу №6 пункт 6.1., со следующими полномочиями:

-подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «МОЭСК» с приложением комплекта необходимых документов;

-подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО, БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

По шестому вопросу пункт 6.2. «Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства». Заслушали Председателя СНТ Скворцова В.А.

1. Отметим необходимость заключения индивидуальных договоров электроснабжения (купли-продажи) электрической энергии между всеми членами СНТ «Родник» и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Родник», и энергосбытовой организацией ПАО «МОЭСК» (ПАО РОССЕТИ Московский регион) при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу №6 пункт 6.1. повестки дня.
2. Для заключения индивидуальных договоров энергоснабжения (купли-продажи) необходимо выполнить следующие действия:
 - 2.1. Согласовать реестр распределения мощности СНТ «Родник» на 4 листах. Уполномоченному согласно пункту 6.2. настоящего протокола необходимо подписать указанный реестр распределения мощностей со всеми землевладельцами, расположенными в границах Товарищества.
 - 2.2. Подготовить документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения земельным участком\домовладением, расположенным в границах СНТ «Родник» (заверенные Председателем СНТ «Родник»).
 - 2.3. Пакет документов по п.2.1., 2.2. предоставить в ПАО «МОЭСК», приложив к заявке на консолидацию.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

«Согласовать мероприятия, выполнение которых должно предшествовать подаче на консолидацию объектов электросетевого хозяйства».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО, БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ВОПРОС №7 «Утверждение целевых расходов (смета) 2026-2027 гг.»

Председателем Скворцовым В.А. было объявлено о необходимости проведения работ согласно представленной смете по целевым расходам 2026-2027.

Вопрос поставлен на голосование «Утвердить смету целевых расходов 2026-2027, и определить сумму целевых сборов 2026-2027 в размере 3000 (Три тысячи) рублей с каждого собственника участка СНТ «Родник»»

«ЗА»- 42

«ПРОТИВ»-2

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7: «Утвердить смету целевых расходов 2026-2027, и определять сумму целевых сборов 2026-2027 в размере 3000 (Три тысячи) рублей с каждого собственника участка СНТ «Родник»»

Выступили собственники с инициативой о проведении централизованной обработки границ СНТ от борщевика. Данный вопрос будет рассмотрен на заседаниях правления СНТ «Родник».

ВОПРОС №8 «Приведение границ участков в соответствие. Рассмотрение заявлений уч.№76, №77, №89-90, №23, №1, №27, №3, №2 о разрешении присоединения к своему участку части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением»

Слово взял председатель СНТ, озвучив информацию о том, что в правление поступили заявления от членов СНТ Ивановой В.М. уч.№77, Люковой Э.Э уч.№76, Матанцева И.В. уч.№89 и уч.№90, Зиннатовой А.А. уч.№23, Гусарова С.Н. уч.№1, Бесклубой Г.Н. уч.№27, Каревой Л.А. уч.№3, Беляеву В.Г.уч.№2 о разрешении присоединения к своим участкам части земель общего пользования, прилегающих к данным участкам с дальнейшим переоформлением.

Вопрос №8 поставлен на голосование «Принять заявления от членов СНТ Ивановой В.М. уч.№77, Люковой Э.Э уч.№76, Матанцева И.В. уч.№89 и №90, Зиннатовой А.А. уч.№23, Гусарова С.Н. уч.№1, уч.№27 Бесклубой Г.Н., Каревой Л.А. уч.№3, Беляеву В.Г. уч.№2»

«Разрешить Ивановой В.М уч.№77, кадастровый номер 50:19:0060130:36, присоединение к участку 18 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Люковой Э.Э. уч.76, кадастровый номер 50:19:0060130:0037, присоединение к участку 150 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Матанцеву И.В. уч.№89 и №90, кадастровый номер 50-10-12-335-89 и 50-19-12-335-90 присоединение к участку 245 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данным участкам, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Зиннатовой А.А. уч.№23 кадастровый номер 50:19:0060130:13 присоединение к участку 70 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Гусарову С.Н. уч.№1 кадастровый номер 50:19:0060130:7 присоединение к участку 420 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Бесклубой Г.Н. уч.№27 кадастровый номер 50:19:0060131:12 присоединение к участку 75 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Каревой Л.А. уч.№3 кадастровый номер 50:19:0060130:31, присоединение к участку 25 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Беляеву В.Г. уч.№2 кадастровый номер 50:19:0060130:6, присоединение к участку 108 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению».

«ЗА»-44

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»-0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8:

«Разрешить Ивановой В.М уч.№77, кадастровый номер 50:19:0060130:36, присоединение к участку 18 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Люковой Э.Э. уч.№76, кадастровый номер 50:19:0060130:0037, присоединение к участку 150 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Матанцеву И.В. уч.№89 и №90, кадастровый номер 50-10-12-335-89 и 50-19-12-335-90 присоединение к участку 245 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данным участкам, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Зиннатовой А.А. уч.№23 кадастровый номер 50:19:0060130:13 присоединение к участку 70 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Гусарову С.Н. уч.№1 кадастровый номер 50:19:0060130:7 присоединение к участку 420 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Бесклубой Г.Н. уч.№27 кадастровый номер 50:19:0060131:12 присоединение к участку 75 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Каревой Л.А. уч.№3 кадастровый номер 50:19:0060130:31, присоединение к участку 25 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению;

Беляеву В.Г. уч.№2 кадастровый номер 50:19:0060130:6, присоединение к участку 108 м2 части земель общего пользования, прилегающих к данному участку, с дальнейшим переоформлением, согласно поданному заявлению».

ВОПРОС №9 РАЗНОЕ По данному пункту повестки выступил Председатель СНТ и объявил информацию по должникам об уплате членских взносов и электроэнергии, также была дана информация по работе и мерам применимым к должникам.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, собрание объявляется закрытым в 12.30 мин

Председатель собрания:

Скворцов В.А.

Секретарь собрания:

Проскурня Н.В.

к Протоколу №1 ежегодного общего собрания
Садового некоммерческого товарищества «РОДНИК»
(далее – СНТ «РОДНИК»)

13 июня 2026 года

МО Рузский район территория СНТ «Родник»

состав объектов электросетевого хозяйства:

Внутренние линии электропередач: общая протяженность	3000 м
Электрические опоры в количестве	68 шт
Приборы учета электроэнергии (электросчетчики)	82 шт

Председатель СНТ «Родник»:

Электрик СНТ «Родник»

Скворцов В.А.

Коржук Н.Ф.

Председатель собрания:

Секретарь:

Председатель СНТ «Родник»:

Скворцов В.А.

Проскурня Н.В.

Скворцов В.А.





Проступае на
прамысловую
на 9 м
стак
В.А. Каварэцкі

